

Statisztikai számjel: 25808001-6820-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-290251



Récsei Holdings Ingatlanhasznosító Kft.

1146 Budapest, Istvánmezei út 6.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

2025. január 01 - 2025. december 31.

Budapest, 2026. március 10.


Récsei Holdings Kft.
1146 Budapest,
Istvánmezei út 6.
Adószám: 25808001-2-42
a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Statisztikai számjel: 25808001-6820-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-290251

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok ezerFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	1 371 179	0	1 311 510
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	8 458	0	6 795
4.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 362 721	0	1 304 715
6.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
8.	B. Forgóeszközök (9.-12. sorok)	648 760	0	324 963
9.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	55 955	0	48 141
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	449 997	0	174 975
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	142 808	0	101 847
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	29 292	0	26 460
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+13. sor)	2 049 231	0	1 662 933

Budapest, 2026.március 10.



Récsei Holdings Kft.
1146 Budapest,
Istvánmezei út 6.
Adószám: 25808001-2-42

[Handwritten Signature]
Vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 25808001-6820-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-290251

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

Egyszerűsített éves beszámoló
"A" MÉRLEGE
Források (passzívák)

adatok ezerFT-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 372 301	0	1 534 284
16.	I. JEGYZETT TŐKE	1 034 997	0	1 034 997
17.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	241 026	0	337 305
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	96 278	0	161 982
24.	E. Céltartalékok	9 235	0	4 972
25.	F. Kötelezettségek	583 597	0	46 785
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	547 802	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	35 795	0	46 785
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	84 098	0	76 892
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN	2 049 231	0	1 662 933

Budapest, 2026.március 10.



Récsei Holdings Kft.
1146 Budapest,
Istvánmezei út 6.
Adószám: 25808001-2-42

[Handwritten Signature]
Vállalkozás vezetője (képviselője)

Statisztikai számjel: 25808001-6820-113-01

Cégjegyzékszám: 01-09-290251

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.


Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA
(összköltség eljárással)

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	736 626	0	703 618
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	14 096	0	9 398
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	460 292	0	400 785
V.	Személyi jellegű ráfordítások	44 245	0	51 603
VI.	Értécsökkenési leírás	87 435	0	89 560
VII.	Egyéb ráfordítások	41 787	0	42 875
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	116 963	0	128 193
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	32 951	0	57 249
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	45 812	0	8 586
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-12 861	0	48 663
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	104 102	0	176 856
X.	Adófizetési kötelezettség	7 824	0	14 874
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	96 278	0	161 982

Budapest, 2026.március 10.



Récsei Holdings Kft.
1146 Budapest,
Istvánmezei út 6.
Adószám: 25808001-2-42


Vállalkozás vezetője (képviselője)



Statisztikai számjel: 25808001-6820-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-290251
Cégbíróság: Fővárosi Bíróság, Cégbírósága

Récsei Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság

1146 Budapest, Istvánmezei út 6.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

2025. január 01. – 2025. december 31.

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I/A. A társaság és a számviteli politika bemutatása

1. A társaság bemutatása

Neve:	Récsei Holdings Korlátolt Felelősségű Társaság
Rövidített neve:	Récsei Holdings Kft (a továbbiakban: „Társaság”)
Székhelye:	1146 Budapest, Istvánmezei út 6.
Cégjegyzék száma:	01-09-290251
KSH jelzőszáma:	25808001-6820-113-01
Adószáma:	25808001-2-42
Alapítás időpontja:	2016.11.23.
A társaság tulajdonosa(i):	Magyar Állam
A tulajdonosi jogok gyakorlója:	Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

A társaság képviselétére jogosult személy:

Név: Nunkovics Martin

Lakcím: 1021 Budapest, Labanc út 49/B 1.em. 3.ajtó

A társaság tevékenységei: Főtevékenység a 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Récsei Holding Kft. 2016.évben alakult. A társaság a Récsei Center bevásárló központ tulajdonlására létrehozott projekt társaság.

A társaság korábbi tulajdonosai 2018.10.25-én megemelték a társaság jegyzett tőkéjét. A tőzstőke emelés bejegyzésére 2018.11.19-én került sor. Ezt követően a társaság korábbi tulajdonosai 2018.12.12-i dátummal értékesítették a Magyar Állam felé. A társaság ügyvezetője Nunkovics Martin 2022.08.21-től látja el feladatát.

Jegyzett tőke: 1.034.997 E Ft

A könyvvizetésért és a beszámoló készítésért felelős személy(ek)adatai: a Társaság könyvvizetését a HSSC Kft. (1036 Budapest, Lajos utca 78.) végzi, mérlegképes könyvelő: Szabó Beáta, regisztrációs száma: 211961.

2. A számviteli politika bemutatása

2.1. Az elszámolás alapja

A Társaság a Számviteli törvény előírásai alapján működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámoló készítésére kötelezett.

Az egyszerűsített éves beszámoló felépítése:

- Mérleg: a Szt. 1. számú mellékletében meghatározott „A” változatban
- Eredménykimutatás: a Szt. 2. számú mellékletében meghatározott összköltség eljárással
- Kiegészítő melléklet

Az éves zárás fordulónapja: 2025. december 31.

A mérlegkészítés időpontja: 2026. február 28.

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult személy:
Nunkovics Martin ügyvezető igazgató

A társaság a számviteli törvény alapján könyvvizsgálatra kötelezett. A tulajdonosi joggyakorló által megválasztott könyvvizsgáló:

ANKER-AUDITOR KFT kamarai tagszáma: 000015
1144 Budapest, Gvadányi u.15. 6. ép. fszt.
Személyében felelős: Sarkadi Vilmos, kamarai tagsági száma: 004939

Az egyszerűsített éves beszámoló a formai követelményeknek megfelelően magyar nyelven készül, az összegek ezer Forintban szerepelnek, tartalmazza az előző időszak adatait is.

A Társaság a kezelésében, illetve a tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól a Számviteli törvény előírásai alapján kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit.

A számlatükör és a szöveges számlarend a törvényi előírások figyelembevételével, a Társaság specialitásainak szem előtt tartásával került kialakításra.

A Társaság rögzítette számviteli politikájában, hogy a vállalkozás folytatásának elvéből kiindulva biztosítani kell a (teljesség, valóság, világosság, következetesség, folytonosság, összemérés, óvatosság, bruttó elszámolás, egyedi értékelés, az időbeli elhatárolás, a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség és a költség-haszon összevetés) számviteli alapelvek érvényesülését.

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrás értékelési szabályzatát.

2.2. A számviteli politikában meghatározott kritériumok ismertetése

2.2.1. Az ellenőrzés és önellenőrzés során feltárt hiba, hibahatás minősítése

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba értékhatárát.

Az ellenőrzés által megállapított nem jelentős összegű hibák eredményre gyakorolt hatását az eredménykimutatás megfelelő tárgyévi adatai tartalmazzák.

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) megállapított hibák és hibahatások – eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő – értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 %-a meghaladja az 1 millió forintot, akkor az 1 millió Ft.

A feltárt és a mérlegkészítés napjáig jogerőssé vált jelentős hiba miatti módosításokat a mérleg és eredménykimutatás minden tételénél az előző év adatai mellett be kell mutatni, azok nem képezik részét a tárgyévi adatoknak. Ez esetben a mérlegben és az eredménykimutatásban is külön-külön oszlopban szerepelnek az előző üzleti év adatai, a lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások, valamint a tárgyévi adatok (Sztv.19.§.).

2.2.2. Alapítás, átszervezés költségeinek minősítése

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

2.2.3. Kutatás, kísérleti fejlesztés költségeinek minősítése

A felmerült költségeket egy összegben számoljuk el az eredmény terhére a felmerülés évében.

2.2.4. Adósónként együttesen kisösszegű követelés

Adósónként együttesen kisösszegűnek minősíti a társaság azokat a követeléseket, melyek nem haladják meg a végrehajtás várható költségeinek összegét.

2.2.5. A valuta és deviza tételek értékelése

Az üzleti év folyamán külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségeket az MNB hivatalos deviza árfolyamán számoltuk el.

2.3. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelések és amortizációs politika ismertetése

A számvitelről szóló, többször módosított 2000. évi C. törvényben (továbbiakban: Szt.) foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési (beszerzési) értéken vesszük nyilvántartásba.

A tárgyi eszközök nettó értékét a bruttó érték és a Számviteli politikában rögzített leírás kulcs alapján elszámolt értékcsökkenés, továbbá a terven felüli értékcsökkenés határozza meg, míg a forgóeszközök esetében a bekerülési értéket az elszámolt értékvesztés befolyásolja.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök érték helyesbítésének lehetőségével nem élünk. A mérleg fordulónapján fennálló - mérlegkészítés napjáig pénzügyileg nem rendezett - követeléseket a vevő, az adós minősítése alapján értékelni kell a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján.

Értékvesztést kell elszámolni, ha a követelés könyv szerinti értéke nagyobb, mint a követelés várhatóan megtérülő összege és ez az eltérés tartósnak és jelentősnek mutatkozik. A várhatóan megtérülő összeg nagyságát mérlegkészítéskor az adósonként rendelkezésre álló információk alapján határozza meg az ügyvezető igazgató. Az értékvesztés összege a könyv szerinti érték és a várható megtérülési összeg pozitív különbözete (a könyv szerinti érték a nagyobb).

A devizás tételek nyilvántartása az MNB adott napi árfolyamán történik. A devizás tételek év végi átértékeléseiből összevontan keletkező árfolyamnyereség a pénzügyi műveletek bevételei között kerül elszámolásra. Az összevont árfolyamvesztés a pénzügyi műveletek ráfordításai mérlegcsoportban kerül elszámolásra.

2.4. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Tervszerinti értékcsökkenés elszámolás

Az értékcsökkenés elszámolására minden hónapban sor kerül. Elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

A 200.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolás

Terven felüli értékcsökkenést a vonatkozó számviteli szabályok szerint számoljuk el.

2.5. Az értékvesztés elszámolásának módja

Az értékvesztéssel kapcsolatos szabályokat az értékelési szabályzat tartalmazza.

2.6. Céltartalék képzés rendszere

A Társaság a várható kötelezettségekre és jövőbeni ráfordításokra céltartalékot képez az óvatosság elvének megfelelően.

Részletesen a II/A mérleghez kapcsolódó kiegészítések 2.2. pontja alatt található.

I/B. A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének bemutatása

Mutatószámok segítségével a Társaság valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, az eszközök összetételének, a saját tőke és kötelezettségek, a likviditás és fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulásának elemzése és értékelése.

1. A Társaság vagyoni helyzetének értékelése

	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Tőkeerősség (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Források összesen}}$	66,97	92,26	38%
Kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Kötelezettségek}}{\text{Források összesen}}$	28,48	2,81	-90%
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya (%)	$\frac{\text{Rövid lejáratú köt.}}{\text{Források összesen}}$	1,75	2,81	61%
Befektetett eszközök fedezete (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}}$	100,08	116,99	17%
Saját tőke növekedésének mértéke I. (%)	$\frac{\text{Adózott Eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}}$	9,30	15,65	68%
Saját tőke növekedésének mértéke II. (%)	$\frac{\text{Adózott Eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	7,02	10,56	50%
Eszköz igényességi mutató	$\frac{\text{Eszközök összesen}}{\text{Saját tőke}}$	1,49	1,08	-28%
Tárgyi eszközök használhatósági foka (%)	$\frac{\text{Tárgyi eszközök nettó értéke}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	0,69	0,66	-4%
Tárgyi eszközök megújítási mértéke (%)	$\frac{\text{Tárgyév során aktivált érték}}{\text{Tárgyi eszközök bruttó értéke}}$	0,02	0,02	0%
Eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Eszközök összesen}}$	0,36	0,42	17%
Tárgyi eszközök forgási sebessége	$\frac{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}{\text{Tárgyi eszközök}}$	0,54	0,54	0%

- A Tőkeerősség 92,26 %-os értéke azt mutatja, hogy az összes forrásból a saját tőke aránya 92,26 %, vagyis a társaság Működését döntően saját tőkéből finanszírozza..
- A Kötelezettségek aránya megmutatja, hogy az összes forráson belül mekkora arányt jelentenek a kötelezettségek, a társaság esetében ez a tárgyévben 2,81%.

2. A Társaság pénzügyi, likviditási helyzetének értékelése

Adósságállományra vonatkozó mutatók

	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Hitelfedezeti mutató (%)	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	156,32	102,90	-34%
Adósságállomány arány (%)	$\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}}$	39,24	40,25	3%
Adósságállomány fedezettsége (%)	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Adósságállomány}}$	154,85	148,45	-4%
Átlagos vevő futamidő (nap)	$\frac{\text{Vevők}}{1 \text{ napi értékesítés nettó árbev.}}$	41,89	23,61	-44%
Átlagos szállító futamidő (nap)	$\frac{\text{Szállítók}}{1 \text{ napi anyag jellegű ráf.}}$	60,90	1,80	-97%
Vevői/szállítói állomány aránya (%)	$\frac{\text{Vevők}}{\text{Szállítók}}$	1889,90	2301,82	22%

Likviditási mutatók

	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Likviditási mutató I.	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	18,12	6,95	-62%
Likviditási mutató II.	$\frac{\text{Forgóeszközök} - \text{Készletek}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	18,12	6,95	-62%
Likviditási mutató III.	$\frac{\text{Pénzeszközök} + \text{Értékpapírok}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	16,56	5,92	-64%
Likviditási mutató IV.	$\frac{\text{Pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú köt.}}$	3,99	2,18	-45%

- A Társaság **adósságmutatói** stabilak, saját tőkéje megfelelően fedezi az adósságot, a vevőkövetelések gyorsabban befolyznak, ugyanakkor a csökkenő hitelfedezeti mutató és a gyors szállítói kifizetések a likvid eszközök intenzívebb felhasználására utalnak.
- A Likviditási mutatók jelentős csökkenése ellenére a társaság **helyzete továbbra is erős**, mivel a rövid lejáratú kötelezettségek fedezete minden mutató esetében többszörösen biztosított.

3. A Társaság jövedelmi helyzetének értékelése

	Mutató számítás a	Előző év	Tárgyév	Változás (%)
Árbevétel arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}}$	15,88	18,22	15%
Árbevétel arányos adózott eredmény (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}}$	13,07	23,02	76%
Tőke arányos üzemi eredmény (%)	$\frac{\text{Üzemi tevékenység eredménye}}{\text{Saját tőke}}$	8,52	8,36	-2%
Sajáttőke arányos adózott eredmény (ROE) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	7,02	10,56	50%
Eszközarányos adózott nyereség (ROA) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Eszközök összesen}}$	4,70	9,74	107%
Árbevétel arányos adózott eredmény (ROS) (%)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbev.}}$	13,07	23,02	76%
Befektetés megtérülése (ROI) (%)	$\frac{\text{Adózott Eredmény}}{\text{Saját tőke + Hátrasorolt + Hosszú lej.köt.}}$	5,01	10,56	111%
1 főre jutó adózás előtti eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Átlagos stat. létszám}}$	52051,00	88428,00	70%
1 főre jutó adózott eredmény (E Ft)	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Átlagos stat. létszám}}$	48139,00	80991,00	68%
Bélarányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Béreköltség}}$	279,16	401,54	44%
Élőmunka-ráfordítás arányos jövedelmezőség (%)	$\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}}$	235,29	342,72	46%

II. SPECIFIKUS RÉSZ

II/A. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. A Társaság mérlegének elemzése – Eszközök

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Befektetett eszközök	1 371 179	67%	1 311 510	78%	-59 669	-4%
Immateriális javak	8 458	0%	6 795	0%	-1 663	-20%
Tárgyi eszközök	1 362 721	67%	1 304 715	78%	-58 006	-4%
Befektetett pénzügyi eszk.	0	-	0	-	0	-
Halasztott adókövetelés	0	-	0	-	0	-
Forgóeszközök	648 760	32%	324 963	20%	-323 797	-50%
Készletek	0	-	0	-	0	-
Követelések	55 955	3%	48 141	3%	-7 814	-14%
Értékpapírok	449 997	22%	174 975	11%	-275 022	-61%
Pénzeszközök	142 808	7%	101 847	6%	-40 961	-29%
Aktív időbeli elhatárolás	29 292	1%	26 460	2%	-2 832	-10%
Eszközök összesen	2 049 231	100%	1 662 933	100%	-386 298	-19%

1.1. Befektetett eszközök elemzése

Befektetett eszközök összetétele:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Immateriális javak	8 458	1%	6 795	1%	-1 663	-20%
Tárgyi eszközök	1 362 721	99%	1 304 715	99%	-58 006	-4%
Befektetett pénzügyi eszközök	0	-	0	-	0	-
Összesen:	1 371 179	100%	1 311 510	100%	-59 669	-4%

1.1.1. Immateriális javak

adatok ezer Ft-ban

MEGNEVEZÉS	Alapítás- át szervezés aktivált értéke	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	Vagyoni értékű jogok	Szellemi termékek	Üzleti vagy cégérték	Immateriá- lis javakra adott előlegek	Immateriá- lis javak értékhe- lyesbítése	Összesen
1. Bruttó érték nyitó állománya			9 136	16				9 152
2. Beszerzés-felújítás (aktiválás)								0
3. Térítés nélk átvétel								0
4. Leltári többlet								0
5. Térítés nélk átadás								0
6. Társaságba vitt								0
7. Értékesítés								0
8. Selejtezés, részelejt								0
9. Hiány								0
10. Megsemmisülés								0
11. Átsorolás (megbontás, összevetés)								0
12. Bruttó érték záró állománya	0	0	9 136	16	0	0	0	9 152
13. Értékcsökkenés nyitó állománya			678	16				694
14. Tárgyévi tervszerinti leírás			1 663	0				1 663
15. Előző évi tervszerinti leírás								0
16. Tárgyévi terven felüli leírás								0
17. Terven felüli écs. visszárása								0
18. Térítés nélk átvétel								0
19. Leltári többlet								0
20. Térítés nélk átadás								0
21. Társaságba vitt								0
22. Értékesítés								0
23. Selejtezés								0
24. Hiány								0
25. Megsemmisülés								0
26. Átsorolás (megbontás, összevetés)								0
27. Értékcsökkenés záró állománya	0	0	2 341	16	0	0	0	2 357
28. Nyitó állomány nettó értéke	0	0	8 458	0	0	0	0	8 458
29. Záró állomány nettó értéke	0	0	6 795	0	0	0	0	6 795

1.1.2. Tárgyi eszközök

adatok ezer Ft-ban

	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Műszaki berendezések, gépek, járművek	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	Tenyészállatok	Beruházások, felújítások	Beruházásokra adott előlegek	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	Összesen
1. Bruttó érték nyitó állománya	1 908 282	56 974	8 118	0	9 670	0	0	1 983 044
2. Tárgyévi beszerzés (beruh., felújítás)	25 599				29 891	321		55 811
3. Térítés nélk.átvétel								0
4. Leltári többlet								0
5. Térítés nélk.átadás								0
6. Társaságba apportálás								0
7. Értékesítés								0
8. Selejtezés, részszelejt	-90	-51	-757					-898
9. Hiány								0
10. Megsemmisülés								0
11. Aktiválás tárgyévi beszerzésből		2 633	1 657		-29 891	-321		-25 922
12. Aktiválás előző évi beszerzésből								0
13. Átsorolás								0
14. Bruttó érték záró állománya	1 933 791	59 556	9 018	0	9 670	0	0	2 012 035
15. Értéksökkenés nyitó állománya	569 531	46 429	4 362	0	0	0	0	620 322
16. Tárgyévi tervszerinti leírás	80 817	3 897	3 183					87 897
17. Előző évi tervszerinti leírás								0
18. Tárgyévi terven felüli leírás								0
19. Terven felüli écs. visszairása								0
20. Térítés nélk.átvétel								0
21. Leltári többlet								0
22. Térítés nélk.átadás								0
23. Társaságba apportálás								0
24. Értékesítés								0
25. Selejtezés	-90	-51	-758					-899
26. Hiány								0
27. Megsemmisülés								0
28. Átsorolás								0
29. Értéksökkenés záró állománya	650 258	50 275	6 787	0	0	0	0	707 320
30. Nyitó állomány nettó értéke	1 338 751	10 545	3 756	0	9 670	0	0	1 362 722
31. Záró állomány nettó értéke	1 283 533	9 281	2 231	0	9 670	0	0	1 304 715

2025. évben az alábbi beszerzések, aktiválások valósultak meg:

- épületek esetében 25.599 E Ft (főbb tételek: helyiségek felújítása, világítás korszerűsítés, Parkoló rendszer modernizálása, környezetrendezés, kert-infrastruktúra fejlesztése)
- műszaki berendezések 2.633 E Ft (főbb tételei: Fan-coll rendszer, hűtőgép, éjjellátó kamerák)
- egyéb berendezések 1.657 E Ft értékben (főbb tételei: irodai berendezések, porral oltó készülékek, Defibrillátor)

Tárgyévben tárgyi eszközök értékesítése nem történt.
Vagyonkezelt ingatlannal a társaság nem rendelkezik.

Beruházások:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév
<i>Nyitó</i>	9 670	9 670
Beszerzés	45 294	29 891
Egyéb növekedés	0	0
Tárgyévi ráfordítás	0	0
Aktiválás	-45 294	-29 891
Terven felüli écs.	0	0
Egyéb csökkenés	0	0
Záró	9 670	9 670

Befejezetlen beruházás év végén 9.670 E Ft, ami a Nemzeti Korcsolyázó Központtal kapcsolatos tanulmányokat, szakmai tanácsadást és tervezési dokumentációt foglalja magában.

Az Immateriális javak és tárgyi eszközök elszámolt értékcsökkenése leírási módonként

adatok ezer Ft-ban

	Tervszerinti					Terven felüli	Viszafirt terven felüli
	Lineáris	Degresz-szív	Telj. arányos	Egyéb módon	Összesen		
Vagyoni értékű jogok	1 663	0	0	0	1 663	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0
További im. javak	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	1 663	0	0	0	1 663	0	0
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	80 817	0	0	0	80 817	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	3 897	0	0	0	3 897	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	3 183	0	0	0	3 183	0	0
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen	87 897	0	0	0	87 897	0	0
Mindösszesen:	89 560	0	0	0	89 560	0	0

1.1.3. Befektetett pénzügyi eszközök elemzése

Befektetett pénzügyi eszközöket a társaság nem tart nyilván.

1.2. Forgóeszközök elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Készletek	0	-	0	-	0	-
Követelések	55 955	9%	48 141	15%	-7 814	-14%
Értékpapírok	449 997	69%	174 975	54%	-275 022	-61%
Pénzeszközök	142 808	22%	101 847	31%	-40 961	-29%
Összesen:	648 760	100%	324 963	100%	-323 797	-50%

1.2.1. Készletek

A társaság 2025. év. végén készlettel nem rendelkezett.

adatok ezer Ft-ban

Mérlegtétel	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	Változás %
Anyagok	0	0	0	0	-
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	0	0	-
Növendék, hízó és egyéb állatok	0	0	0	0	-
Késztermékek	0	0	0	0	-
Áruk	0	218 977	218 977	0	-
Készletre adott előleg	0	0	0	0	-
Összesen:	0	218 977	218 977	0	-

1.2.2. Követelések elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	Változás %
Vevők	53 711	943 499	951 703	45 507	-15%
Egyéb követelések	2 244	135 544	135 154	2 634	17%
Összesen:	55 955	1 079 043	1 086 857	48 141	-14%

1.2.2.1. Egyéb követelések összetétele

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Áthúzódó Áfa követelések	1 417	64%	2 634	100%	1 217	86%
HIPA	817	36%	0	-	-817	-100%
Pénzforgalmi elszámolás ÁFA	10	0%	0	-	-10	-100%
Összesen (Mérlegérték):	2 244	100%	2 634	100%	400	18%

1.2.3. Értékpapírok

adatok eFt

Megnevezés		Összesen
eladásra vásárolt diszkont értékpapír	Névérték	183 940
	Könyv-szerinti érték	174 975
	Hozam tárgyévi	6 246
	Hozam köv. évi	2 719

A társaság a tárgyévben 174.975 E Ft értékben eladásra vásárolt diszkont ért.papírral rendelkezik, melynek névértéke 183.940 E Ft. Hozama összesen 8.965 E Ft

1.2.4. Pénzeszközök alakulása

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Pénztár, parkoló automaták	533	0%	368	0%	-165	-31%
Bankbetétek	142 275	100%	101 479	100%	-40 796	-29%
Összesen:	142 808	100%	101 847	100%	-40 961	-29%

A társaság minimális készpénzforgalmat bonyolít, a pénzeszközök szinte teljes összege a bankszámlákon nyilvántartott pénzeszköz.

1.3. Aktív időbeli elhatárolások

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Továbbszámlázott közüzemi díjak	24 582	84%	18 408	70%	-6 174	-25%
Kapott támogatás bevétel elhatárolása	0	0%	0	-	0	-
Pénzügyi bevételek	3 911	13%	6 245	24%	2 334	60%
Bevétel elhatárolások összesen	28 493	97%	24 653	93%	-3 840	-13%
Költség elhatárolások összesen	799	3%	1 807	7%	1 008	126%
Halasztott ráfordítások összesen	0	-	0	-	0	-
Mindösszesen:	29 292	100%	26 460	100%	-2 832	-10%

2. A Társaság mérlegének elemzése – Források

2.1. Saját tőke elemzése

Források összetétele:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Saját tőke	1 372 301	68%	1 534 284	92%	161 983	12%
Jegyzett tőke	1 034 997	51%	1 034 997	62%	0	0%
Tőke tartalék	0	-	0	-	0	-
Eredménytartalék	241 026	12%	337 305	20%	96 279	40%
Lekötött tartalék	0	-	0	-	0	-
Értékelési tartalék	0	-	0	-	0	-
Adózott Eredmény	96 278	5%	161 982	10%	65 704	68%
Céltartalékok	9 235	0%	4 972	0%	-4 263	-46%
Kötelezettségek	583 597	28%	46 785	3%	-536 812	-92%
Hátrasorolt köt.	0	-	0	-	0	-
Hosszú lejáratú köt.	547 802	27%	0	-	-547 802	-100%
Rövid lejáratú köt.	35 795	1%	46 785	3%	10 990	31%
Passzív időbeli elhatárolás	84 098	4%	76 892	5%	-7 206	-9%
Források összesen	2 049 231	100%	1 662 933	100%	-386 298	-19%

Saját tőke összetétele:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Jegyzett tőke	1 034 997	75%	1 034 997	67%	0	0%
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0	-	0	-	0	-
Tőketartalék	0	-	0	-	0	-
Eredménytartalék	241 026	18%	337 305	22%	96 279	40%
Lekötött tartalék	0	-	0	-	0	-
Értékelési tartalék	0	-	0	-	0	-
Adózott eredmény	96 278	7%	161 982	11%	65 704	68%
Összesen:	1 372 301	100%	1 534 284	100%	161 983	12%

2.2. Céltartalékok elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	Változás %
céltartalék a várható kötelezettségekre	9 235	4 562	8 825	4 972	-46%
céltartalék a jövőbeni költségekre	0	0	0	0	-
egyéb céltartalék	0		0	0	-
Összesen:	9 235	4 562	8 825	4 972	-46%

A társaság 2024. évben 9.235 eFt céltartalékot képzett a szennyezett talaj kármentesítésére, amelyből a tárgyévben 8.825 eFt került felhasználásra. A további folyamatos környezeti kármentesítés biztosítására további 4.562 eFt céltartalékot képzett.

2.3. Kötelezettségek elemzése

Kötelezettségek összetétele:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0%	0	0%	0	-
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	547 802	94%	0	-	-547 802	-100%
Hosszú lejáratú kötelezettségek	547 802	94%	0	0%	-547 802	-100%
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 842	0%	1 977	4%	-865	-30%
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32 953	6%	44 808	96%	11 855	36%
Rövid lejáratú kötelezettségek	35 795	6%	46 785	100%	10 990	31%
Mindösszesen:	583 597	100%	46 785	100%	-536 812	-92%

2.3.1. Hosszú lejáratú kötelezettség elemzése

Hosszúlejáratú kötelezettségek a társaságnál:

A Magyar Állam felé fennálló kölcsönszerződés alapján a társaság 1.108.738 € tőke- és 191.725,95 € kamatkötelezettségét 2025. október 31-én teljes mértékben kiegyenlítette.

2.3.2. Rövid lejáratú kötelezettségek elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Rövid lejáratú kölcsönök	0	0	0	0
Rövid lejáratú hitelek	0	0	0	0
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 842	721 808	722 673	1 977
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	32 953	1 079 987	1 068 132	44 808
Összesen:	35 795	1 801 906	1 790 916	46 785

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összetétele és állományváltozása:

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Adók, járulékok	1 923	5,8%	1 645	3,6%	-278	-14%
Áthúzódó áfa	118	0,4%	366	0,8%	248	210%
Bérlőktől kapott kaució	26 134	79,3%	26 134	58,3%	0	0%
Fizetendő áfa	185	0,6%	7 030	15,7%	6 845	3700%
Jövedelemelszámolási számla	2 348	7,1%	2 535	5,7%	187	8%
Parkoló bérletek kaució	488	1,5%	666	1,5%	178	36%
Társasági adó	1 367	4,1%	5 103	11,4%	3 736	273%
Vevői túlfizetés	-48	-0,1%	0	-	48	100%
Helyi Iparüzési adó	0	-	832	1,9%	832	-
Innovációs járulék	438	1,3%	497	1,1%	59	13%
Összesen (Mérlegérték):	32 953	100,0%	44 808	100,0%	11 855	36%

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között az Adóhatósággal szembeni 2025. december 31-i adó tartozások, 12. havi fizetendő ÁFA, 12. havi bér, valamint a bérlők által kifizetett kaució összegei szerepelnek.

2.4. Passzív időbeli elhatárolások elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Bérlési, üzemeltetési díj elhat.	43 026	51%	40 460	53%	-2 566	-6%
Bevétel elhatárolások összesen	43 026	51%	40 460	53%	-2 566	-6%
Könyvelés, könyvvizsgálat, beszámoló	2 120	3%	1 434	2%	-686	-32%
Közütemi díjak	26 589	32%	18 841	25%	-7 748	-29%
Utólag számlázott költségek	12 363	15%	16 157	21%	3 794	31%
Költség elhatárolások összesen	41 072	49%	36 432	47%	-4 640	-11%
Halasztott bevételek összesen	0	-	0	-	0	-
Mindösszesen:	84 098	100%	76 892	100%	-7 206	-9%

Passzív időbeli elhatárolások között bérlési és üzemeltetési díj bevételek, könyvvizsgálati díj, ügyeleti díjak, és az utólag kiszámlázott decemberi költségek számlák találhatók.

II/B. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

1. Az Üzemi eredmény összetevői

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Értékesítés nettó árbevétele	736 626		703 618		-33 008	-4%
Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0		0	-
Egyéb bevételek	14 096		9 398		-4 698	-33%
Anyagjellegű ráfordítások	460 292		400 785		-59 507	-13%
Személyi jellegű ráfordítások	44 245		51 603		7 358	17%
Értékcsökkenési leírás	87 435		89 560		2 125	2%
Egyéb ráfordítás	41 787		42 875		1 088	3%
Üzemi eredmény	116 963		128 193		11 230	10%

1.1. Értékesítés nettó árbevételének elemzése

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
bérbeadás,üzemeltetés,parkoló automaták	450 413		508 377		57 964	13%
továbbszámlázott ktg-ek	289 996		195 241		-94 755	-33%
Értékesítés nettó árbevétele	740 409		703 618		-36 791	-5%

1.2. Egyéb bevételek összetétele

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Céltartalék felhasználása	10 326	73%	8 825	94%	-1 501	-15%
Egyéb ki nem emelt bevételek	449	3%	329	3%	-120	-27%
Költségek,ráfordítások ellentételezésére kapott támogatás	2 208	16%	0	-	-2 208	-100%
Behajthatatlannak minősített, leírt követelésre kapott összeg	651	5%	0	-	-651	-100%
Káreseményekkel kapcsolatosan kapott bevétel	200	1%	71	1%	-129	-65%
Hulladék értékesítés	262	2%	173	2%	-89	-34%
Összesen:	14 096	100%	9 398	100%	-4 698	-33%

1.3. Költségek

1.3.1. Költségek költségnemenkénti összetétele

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
Anyagköltség	24 959	16 347	-8 612	-35%
Igénybe vett szolgáltatások értéke	169 080	182 182	13 102	8%
Egyéb szolgáltatások értéke	5 040	7 015	1 975	39%
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	0	-
Eladott (közvetített) szolg. értéke	261 213	195 241	-65 972	-25%
Anyagjellegű ráfordítások	460 292	400 785	-59 507	-13%
Béreköltség	37 291	44 044	6 753	18%
Személyi jellegű egyéb kifizetés	2 085	2 118	33	2%
Bérfjárulékok	4 869	5 441	572	12%
Személyi jellegű ráfordítások	44 245	51 603	7 358	17%
Immateriális javak értékcsökkenés	295	1 663	1 368	464%
Tárgyi eszközök értékcsökkenése	87 140	87 897	757	1%
Értékcsökkenési leírás	87 435	89 560	2 125	2%
Mindösszesen:	591 972	541 948	-50 024	-8%

Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
közvetített szolgáltatás: áram	191 557	139 299	-52 258	-27%
közvetített szolgáltatás: gáz	37 433	35 368	-2 065	-6%
közvetített szolgáltatás: víz	4 433	3 955	-478	-11%
közvetített szolgáltatás: csatorna	5 990	6 605	615	10%
közvetített szolgáltatás: hulladékkezelés	7 516	8 863	1 347	18%
közvetített szolgáltatás: egyéb	14 284	1 151	-13 133	-92%
Összesen	261 213	195 241	-65 972	-25%

A közvetített szolgáltatások értéke 25%-kal mérséklődött az előző évhez képest.

Az egyéb szolgáltatások bevétele jelentősen csökkent az egyedi, nem rendszeres szolgáltatások visszaesése miatt; a közüzemi díjak csökkenése a beszállítói árak és tarifák változásával, valamint az alacsonyabb felhasználással magyarázható, míg a csatorna- és hulladékkezelési bevételek növekedése a szolgáltatások iránti stabil kereslettel és a kedvező díjszabással indokolható.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások 17 %-kal növekedtek a tárgyévben. Részletesen bemutatva a III/1. kereset és létszám adatoknál.

Igénybe vett szolgáltatások jogcímeik szerinti bontásban

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév	Változás	
	E Ft	E Ft	E Ft	%
biztonsági szolgálat	45 924	50 050	4 126	9%
egyéb bérleti díj	2 099	2 221	122	6%
egyéb igénybevett szolgáltatások	2 231	5 250	3 019	135%
karbantartási költségek	9 231	10 150	919	10%
kommunikációs költségek	1 240	1 341	101	8%
könyvelés és könyvvizsgálat	6 840	7 239	399	6%
Környezeti kármentesítés	12 534	8 826	-3 708	-30%
postaköltség	47	43	-4	-9%
szemétszállítás, egyéb szállítás	1 840	1 791	-49	-3%
takarítás	17 957	19 235	1 278	7%
tanácsadás, szakértői díj	18 818	21 620	2 802	15%
ügyvédi, közjegyzői díjak	5 033	5 519	486	10%
üzemeltetési költségek	45 286	48 897	3 611	8%
Mindösszesen:	169 080	182 182	13 102	8%

Az igénybe vett szolgáltatások értéke 8%-kal változott az előző évhez képest.

Egyéb ráfordítások összetétele

Az egyéb ráfordítások között jelentős tételt képviselnek az adók, valamint a várható kötelezettségekre képzett céltartalék.

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Értékesített tárgyi eszközök ráfordítása	0	-	0	-	0	-
Bírságok, kötbérek, kamatok	1	0,0%	0	-	-1	-100%
Céltartalék képzés	4 421	10,6%	4 562	10,7%	141	3%
Adók	36 751	87,9%	37 708	87,9%	957	3%
Selejtezés	223	0,6%	0	-	-223	-100%
Egyéb	391	0,9%	605	1,4%	214	55%
Összesen:	41 787	100,0%	42 875	100,0%	1 088	3%

Értékvesztés

adatok ezer Ft-ban

	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány	Változás %
Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0	-
Készlet	0	0	0	0	-
Követelés	9 398	0	9 398	0	-100%
Értékpapír	0	0	0	0	-
Összesen:	9 398	0	9 398	0	-100%

Az értékvesztés a tárgyévben a következőképpen alakult:

2019. április 9-én a Récsei Holdings Kft. bankszámlájáról, a Társaság nevében ismeretlen személy 9.398.400 Ft-ot utalt az A+H Kabrio-Sattler Kft. részére megbízási díj jogcímen, amely miatt a Társaság feljelentést tett.

A követelésre korábban értékvesztés került elszámolásra. Az adóssal szemben felszámolási eljárás indult, a hitelezői igény bejelentésre került, majd az adós kényszertörése és vagyonának hiánya miatt a követelés a tárgyévben a könyvekből kivezetésre került.

2. Pénzügyi műveletek eredményének összetétele

adatok ezer Ft-ban

	Előző év		Tárgyév		Változás	
	E Ft	%	E Ft	%	E Ft	%
Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	32 949	100%	28 604	50%	-4 345	-13%
Lekötött betét kamata	31 488	96%	27 035	47%	-4 453	-14%
Egyéb pénzügyi intézménytől kapott kamat	1 461	4%	1 569	3%	108	7%
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	2	0%	28 645	50%	28 643	1432150%
Devizaátvezetések árfolyamnyeresége	1	0%	0	-	-1	-100%
Követelések, kötelezettségek árfolyamnyeresége	1	0%	28 645	50%	28 644	2864400%
Pénzügyi műveletek bevételei	32 951	100%	57 249	100%	24 298	74%
Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	9 991	22%	7 288	85%	-2 703	-27%
Tulajdonosi kölcsön kamata	9 991	22%	7 288	85%	-2 703	-27%
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	35 821	78%	1 298	15%	-34 523	-96%
Egyéb pénzügyi ráfordítások	6	0%	5	0%	-1	-17%
Követelések, kötelezettségek árfolyamvesztése	35 815	78%	1 293	15%	-34 522	-96%
Pénzügyi műveletek ráfordításai	45 812	100%	8 586	100%	-37 226	-81%
Pénzügyi műveletek eredménye	-12 861		48 663		61 524	478%

A lekötött bankbetét kamata és a kamatozó kincstárjegy hozama 27.035 E Ft bevételt eredményezett.

A tulajdonosi kölcsönre fizetett kamat 7.288 E Ft volt.

3. Adózás

3.1. Társasági adó

adatok ezer Ft-ban		
	Előző év	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	104 102	176 856
Adóalap növelő tételek		
-Értékcsökkenés a Sztv.szerint	87 435	89 560
-Kivezetett, átsorolt tárgyi eszközök a Sztv.szerint	223	-
-Céltartalék képzés	4 421	4 562
-Egyéb	-	-
Növelő tételek összesen	92 079	94 122
Adóalap csökkentő tételek		
-Értékcsökkenés a Tao.szerint	94 766	96 890
- céltartalék feloldás/felhasználás	10 326	8 825
-Kivezetett, átsorolt tárgyi eszközök a Adótv.szerint	223	-
-Értékvesztett követelésre befolyt összeg	651	-
- Behajthatatlan követelések korábbi értékvesztése	3 282	-
Csökkentő tételek összesen	109 248	105 715
Adóalap	86 933	165 263
Elhatárolt veszteség	-	-
Korrigált adóalap	86 933	165 263
Számított adó	7 824	14 874
Jövedelem minimum szerinti bevétel	783 673	770 265
Jövedelem minimum szerinti adóalap	15 673	15 405
jövedelem minimum szerinti adó	1 411	1 386
Fizetendő adó	7 824	14 874
Jóváhagyott osztalék	0	0
Adózott eredmény	96 278	161 982

3.2. Egyéb adók

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév
Nettó árbevétel	736 626	703 618
- anyagköltség (51)	24 959	16 347
- ELÁBÉ	0	0
- közvetített szolgáltatások	261 213	195 241
Adó Alap	450 454	492 030
2% iparűzési adó	9 009	9 841

A helyi iparűzési adó összege 9.841 E Ft.

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév
Nettó árbevétel	736 626	703 618
- anyagköltség (51)	24 959	16 347
- ELÁBÉ	0	0
- közvetített szolgáltatások	261 213	195 241
Adó Alap	450 454	492 030
Innovációs járulék (0,3%)	1 351	1 476

Az innovációs járulék összege 1.476 E Ft.

3.3. Az adózott eredmény levezetése

adatok ezer Ft-ban

	Előző év	Tárgyév
Adózás előtti eredmény	104 102	176 856
Fizetendő adó	7 824	14 874
Adózott eredmény	96 278	161 982

III. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

1. Személyi jellegű tájékoztatás

Kereset - és létszámadatok

	Előző év			Tárgyév		
	Szellemi	Fizikai	Összesen	Szellemi	Fizikai	Összesen
Átl. Statisztikai Létszám (fő)	2	0	2	2	0	2
Béreköltség (E Ft)	37 291	0	37 291	44 044	0	44 044
Személyi jellegű egyéb kifizetés (E Ft)	2 085	0	2 085	2 118	0	2 118
Bérbírálatok (E Ft)	4 869	0	4 869	5 441	0	5 441

A tárgyévi statisztikai átlagos létszám 2 fő.

A társaságnál teljes munkaidőben 2 fő áll alkalmazásban.
Megbízási jogviszony keretében foglalkoztatott az ügyvezető és további 1 fő.
A választott tisztségviselők – a 3 fős felügyelőbizottság tagjai – tiszteletdíjban részesülnek.

2. Környezetvédelmi tevékenység bemutatása

A mai Récsei Center korábban a Budapesti Közlekedési Vállalat Rt. Récsei Garázs telephelye volt, ahol 1971-ben felszín alatti tartályparkot, valamint az ehhez csatlakozó technológiai vezetékeket építettek ki. Az itt zajló alaptevékenység a járművek javítása, karbantartása, valamint üzemanyaggal való feltöltése volt. A területen a tevékenység következtében gázolaj-szennyezés alakult ki, melynek megszüntetését a Társaság folyamatosan végzi.

A kármentesítés eddigi adatai alapján szükség lesz 2026-ban is a kármentesítés folytatására.

A társaság a folyamatosan zajló környezeti kármentesítést, az erre előző évben képzett céltartalék felhasználásával, valamint a újbóli céltartalék képzéssel finanszírozza.

3. Ellenőrzések

Jelentős összegű hiba nem volt.

4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

Tárgyévben kivételes nagyságú vagy előfordulású bevétel, költség, ráfordítás nem került elszámolásra.

5. Egyéb

A megbízott könyvvizsgálónak a könyvvizsgálati díjon kívül más jogcímen kifizetés nem történt.

A társaság az üzleti évben ellentételezés nélkül sem külön-külön, sem ugyanannak a gazdálkodónak nem nyújtott 1 000 000 forint összeget meghaladó pénzbeli és természetbeni juttatást.

Budapest, 2026. március 10.


képviseletre jogosult személy

**Récsei Holdings Kft.**
1146 Budapest,
Istvánmezei út 6.
Adószám: 25808001-2-42